



Atelier Moreira
ARQUITETOS

REUNIÃO DE OBRA

Reunião de obra n.º 1

16/10/2026

Condomínio As Tílias

As Tílias Imobiliária, Lda.

Avenida das Tílias, 14, Lisboa



Bloco B — construção de 24 frações
Reunião semanal de obra

Próxima reunião
Quinta-feira, 23 de outubro, 14 h, em obra

REUNIÃO DE OBRA

Reunião de obra n.º 1

Projeto

Condomínio As Tílias

Cliente

As Tílias Imobiliária, Lda.

Morada

Avenida das Tílias, 14, Lisboa

Período

16/10/2026

Emitido em

23/10/2026

PARTICIPANTES

P Presente A Ausente J Justificado

FISCALIZAÇÃO	Telefone	E-mail	
Inês Moreira Atelier Moreira Arquitectos			
EMPREITEIRO	Telefone	E-mail	
Nuno Barros Construções Barros			
Luís Pereira Pereira Eletricidade			
Teresa Rocha Caixilharias Rocha			
OUTRO	Telefone	E-mail	
Sofia Lemos Administração Lemos			

PAINEL

Responsável	A tratar	Em curso	Resolvidos	Total
Nuno Barros	3	0	0	3
Luís Pereira	2	0	0	2
Inês Moreira	2	0	0	2
Sem responsável	0	0	1	1
Total	7	0	1	8

PONTOS EM ABERTO (7)

N.º	PONTO	RESPONSÁVEL	PRAZO	ESTADO
R2	Passar os tubos elétricos do patamar depois da betonagem da laje	Luís Pereira		A fazer
R6	Libertar a zona de armazenamento coberta sob o alpendre do parque de bicicletas	Nuno Barros	21/10/2026	A fazer
R3	Fissura na fachada norte junto à janela da caixa de escada	Inês Moreira		A tratar
R8	Pó na caixa de escada	Nuno Barros		A tratar

R7	Dois disparos do quadro elétrico provisório de obra	Luís Pereira	19/10/2026	A tratar
R1	Enviar o auto de autocontrolo das reservas para coretes no 2.º piso	Nuno Barros	20/10/2026	A fazer
R4	Informar os moradores do fecho temporário do acesso ao estacionamento	Inês Moreira	20/10/2026	A fazer

PROGRESSO DOS TRABALHOS

R2 AÇÃO · Passar os tubos elétricos do patamar depois da betonagem da laje — Intervenção dependente da disponibilidade da laje.

Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Luís Pereira

A fazer

R6 AÇÃO · Libertar a zona de armazenamento coberta sob o alpendre do parque de bicicletas — Zona destinada às caixilharias de alumínio do bloco A, com entrega prevista para 22/10.

Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Nuno Barros · Prazo: 21/10/2026

A fazer

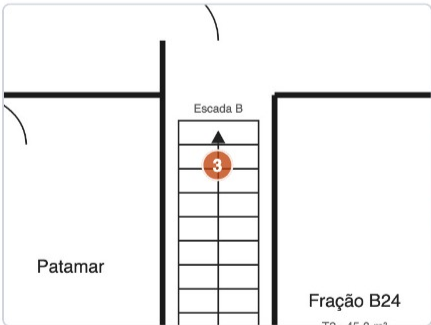


QUALIDADE E NÃO CONFORMIDADES

R3 CONSTATAÇÃO · Fissura na fachada norte junto à janela da caixa de escada — Fissura a vigiar. Testemunho de gesso previsto pela direção de obra.

Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Inês Moreira

A tratar



Ampliação do marcador 3 - Planta B 2.º piso



R8 CONSTATAÇÃO · Pó na caixa de escada — Queixas dos moradores do 2.º andar. Recolocação da película de proteção e limpeza diária da caixa de escada B ao fim do dia, a cargo da Construções Barros.

Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Nuno Barros

A tratar

R9 DECISÃO · Validar o RAL 7016 para as caixilharias do bloco B — Cor validada pelo dono de obra a 09/10.

Constatado em 16/10/2026

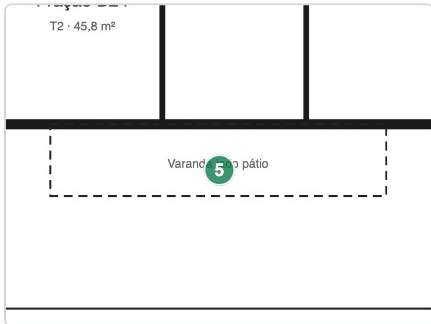
Aprovado

SEGURANÇA E AMBIENTE

R5 ~~CONSTATAÇÃO~~ — ~~Guarda-corpos provisórios em falta no 3.º piso, lado do pátio~~ — ~~Guarda-corpos recolocados a 16/10. Acesso ao 3.º piso proibido até à sua recolocação.~~

Resolvido

Constatado em 16/10/2026



Ampliação do marcador 5 · Planta B 2.º piso

R7 ~~CONSTATAÇÃO~~ · Dois disparos do quadro elétrico provisório de obra — Verificação prevista por Luís Pereira a 19/10 às 8 h. Relatório esperado após a intervenção.

A tratar

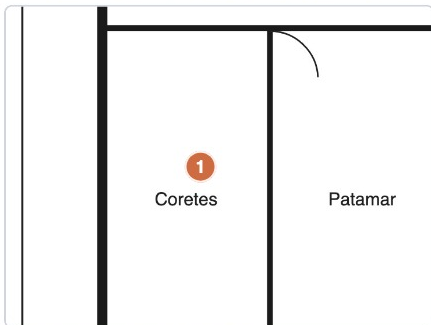
Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Luís Pereira · Data: 19/10/2026

ADMINISTRATIVO E FINANCEIRO

R1 ~~AÇÃO~~ · Enviar o auto de autocontrolo das reservas para coretes no 2.º piso — A enviar até 20/10 às 12 h, antes da betonagem da laje prevista para 21/10, sujeita à validação da fiscalização.

A fazer

Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Nuno Barros · Prazo: 20/10/2026



Ampliação do marcador 1 · Planta B 2.º piso

PLANEAMENTO E PRÓXIMOS PASSOS

R4 ~~AÇÃO~~ · Informar os moradores do fecho temporário do acesso ao estacionamento — Acesso mantido aberto na semana de 19/10, exceto a 20/10 das 8 h às 12 h para a entrega da grua. Aviso a afixar no átrio.

A fazer

Constatado em 16/10/2026 · Responsável: Inês Moreira · Prazo: 20/10/2026

R10 ~~DATA~~ · Reunião de obra no local

Informação

Constatado em 16/10/2026 · Data: 23/10/2026

PLANTAS EM ANEXO

Planta B 2.º piso — página 1 · marcadores R3, R5, R1 (em anexo, formato original)

22,80 m

N

15,20 m

Fração B21

T3 · 68,4 m²

Fração B22

T2 · 47,1 m²

Fração B23

T3 · 66,9 m²

Coretes

Patamar

Escada B

R3

Sala

Fração B24

T2 · 45,8 m²

Fração B25

T0 · 28,2 m²

Varand. do pátio

R5

As Tílias

Bloco B · 2.º piso

Planta do piso — Rev. C

Esc. 1:100 · A1