



Atelier Moreau
ARCHITECTES

RÉUNION DE CHANTIER

Réunion de chantier n° 1

16/10/2026

Résidence Les Tilleuls

SCI Les Tilleuls

14 avenue des Tilleuls, Villeurbanne



Bâtiment B — construction de 24 logements
Réunion hebdomadaire de chantier

Prochaine réunion
Judi 23 octobre, 14 h, sur site

RÉUNION DE CHANTIER

Réunion de chantier n° 1

Affaire

Résidence Les Tilleuls

Client

SCI Les Tilleuls

Adresse

14 avenue des Tilleuls, Villeurbanne

Période

16/10/2026

Établi le

20/10/2026

PARTICIPANTS

P Présent A Absent E Excusé

MAÎTRISE D'ŒUVRE	Téléphone	E-mail	
Claire Moreau Atelier Moreau Architectes			
ENTREPRISE	Téléphone	E-mail	
Karim Benali Benali Construction			
Lucas Perrin Perrin Électricité			
Nadia Roux Roux Menuiseries			
AUTRE	Téléphone	E-mail	
Sophie Lambert Cabinet Lambert, syndic			

TABLEAU DE BORD

Responsable	À traiter	En cours	Levés	Total
Karim Benali	3	0	0	3
Lucas Perrin	2	0	0	2
Claire Moreau	2	0	0	2
Sans responsable	0	0	1	1
Total	7	0	1	8

POINTS OUVERTS (7)

N°	POINT	RESPONSABLE	ÉCHÉANCE	STATUT
R2	Tirer les fourreaux électriques du palier après le coulage de la dalle	Lucas Perrin		À faire
R6	Libérer la zone de stockage couverte sous l'auvent du local vélos	Karim Benali	21/10/2026	À faire
R3	Fissure en façade nord au droit de la fenêtre de la cage d'escalier	Claire Moreau		À traiter
R8	Poussière dans la cage d'escalier	Karim Benali		À traiter

R7	Deux déclenchements du tableau provisoire de chantier	Lucas Perrin	19/10/2026	À traiter
R1	Transmettre le procès-verbal d'autocontrôle des réservations de gaines au R+2	Karim Benali	20/10/2026	À faire
R4	Informar les résidents de la fermeture temporaire de l'accès au parking	Claire Moreau	20/10/2026	À faire

AVANCEMENT DES TRAVAUX

R2 ACTION · Tirer les fourreaux électriques du palier après le coulage de la dalle — Intervention conditionnée à la disponibilité de la dalle.

À faire

Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Lucas Perrin

R6 ACTION · Libérer la zone de stockage couverte sous l'auvent du local vélos — Zone destinée aux menuiseries aluminium du bâtiment A, dont la livraison est prévue le 22/10.

À faire

Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Karim Benali · Échéance : 21/10/2026

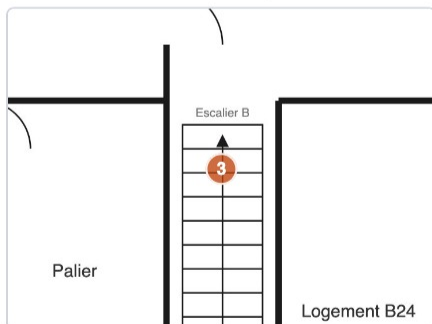


QUALITÉ ET RÉSERVES

R3 CONSTAT · Fissure en façade nord au droit de la fenêtre de la cage d'escalier — Fissure à surveiller. Témoin en plâtre prévu par la maîtrise d'œuvre.

À traiter

Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Claire Moreau



Zoom repère 3 · Plan B R+2



R8 CONSTAT · Poussière dans la cage d'escalier — Plaintes des résidents du 2e étage. Remise en place du film de protection et nettoyage quotidien de la cage B en fin de journée, à la charge de Benali Construction.

À traiter

Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Karim Benali

R9 DÉCISION · Valider le RAL 7016 pour les menuiseries du bâtiment B — Teinte validée par le maître d'ouvrage le 09/10.

Acté

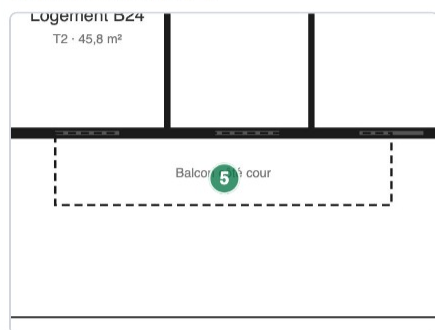
Constaté le 16/10/2026

SÉCURITÉ ET ENVIRONNEMENT

R5 CONSTAT — ~~Garde-corps provisoires manquants au R+3 côté cour —~~ Garde-corps reposés le 16/10. Accès au R+3 interdit jusqu'à leur remise en place.

Levé

Constaté le 16/10/2026



Zoom repère 5 · Plan B R+2

R7 CONSTAT · Deux déclenchements du tableau provisoire de chantier — Vérification prévue par Lucas Perrin le 19/10 à 8 h. Rapport attendu après son intervention.

À traiter

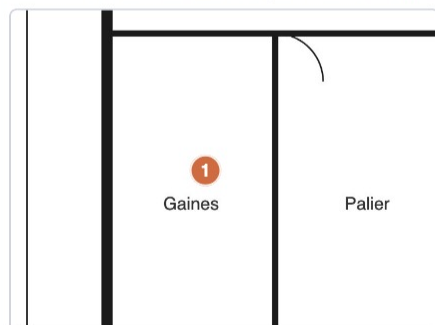
Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Lucas Perrin · Date : 19/10/2026

ADMINISTRATIF ET FINANCIER

R1 ACTION · Transmettre le procès-verbal d'autocontrôle des réservations de gaines au R+2 — À transmettre avant le 20/10 à 12 h, en vue du coulage de la dalle prévu le 21/10, sous réserve de validation du bureau de contrôle.

À faire

Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Karim Benali · Échéance : 20/10/2026



Zoom repère 1 · Plan B R+2

PLANNING ET PROCHAINES ÉTAPES

R4 ACTION · Informer les résidents de la fermeture temporaire de l'accès au parking — Accès maintenu ouvert la semaine du 19/10, sauf le 20/10 de 8 h à 12 h pour la livraison de la grue. Mot d'information à afficher dans le hall.

À faire

Constaté le 16/10/2026 · Responsable : Claire Moreau · Échéance : 20/10/2026

R10 DATE · Réunion de chantier sur site

Information

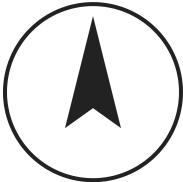
Constaté le 16/10/2026 · Date : 23/10/2026

PLANS EN ANNEXE

Plan B R+2 — page 1 · repères R3, R5, R1 (en annexe, format d'origine)

22,80 m

N



15,20 m

Logement B21
T3 · 68,4 m²

Logement B22
T2 · 47,1 m²

Logement B23
T3 · 66,9 m²

R1
Gaines

Palier

Escalier B

R3

Séjour

Logement B24
T2 · 45,8 m²

Logement B25
Studio · 28,2 m²

Balcons à cour

R5

Les Tilleuls

Bâtiment B · R+2

Plan d'étage — Ind. C

Éch. 1/100 · A1